



***MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y
PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN
DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO
URBANO DEL MUNICIPIO DE JALPAN***

ADMINISTRACIÓN 2021-2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1

REGISTRARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURAS, DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGISTRARÍA DE GRUPOS VULNERABLES PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGISTRARÍA DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGISTRARÍA DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGISTRARÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGISTRARÍA DE GOBERNACIÓN Y PARTICIPACIÓN CÍVIL, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGISTRARÍA DE GOBERNACIÓN Y PARTICIPACIÓN CÍVIL, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGISTRARÍA DE GOBERNACIÓN Y PARTICIPACIÓN CÍVIL, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGISTRARÍA DE GOBERNACIÓN Y PARTICIPACIÓN CÍVIL, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGISTRARÍA DE GOBERNACIÓN Y PARTICIPACIÓN CÍVIL, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGISTRARÍA DE GOBERNACIÓN Y PARTICIPACIÓN CÍVIL, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGISTRARÍA DE GOBERNACIÓN Y PARTICIPACIÓN CÍVIL, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGISTRARÍA DE GOBERNACIÓN Y PARTICIPACIÓN CÍVIL, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGISTRARÍA DE GOBERNACIÓN Y PARTICIPACIÓN CÍVIL, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE JALPAN

SECRETARÍA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

VALIDACIÓN



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

C. NICOLAS GALINDO PÉREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DEL H.
AYUNTAMIENTO DE JALPAN,
PUEBLA



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

ING. JUAN FERNANDO REYES MEZA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO DEL H.
AYUNTAMIENTO DE JALPAN,
PUEBLA

SECRETARÍA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

LIC. EDER GUILLERMO ESPINOZA MELÉNDEZ
CONTRALOR MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE JALPAN,
PUEBLA



SECRETARÍA DE SALUD Y ASISTENCIA PÚBLICA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03
 Fecha de elaboración: 08/12/2022
 Fecha de aprobación: 20/01/2023
 Núm. de revisión: 1



[Handwritten signature]

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES
 JALPAN, PUEBLA
 2021-2024

[Handwritten signature]



ÍNDICE

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024**

REGIDURÍA DE SERVICIOS MATERIALES PERIODICIDAD Y JUVENTUD

SECRETARÍA MUNICIPAL
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024



I.- INTRODUCCIÓN 4

II.- MARCO JURÍDICO 5

III.- MISIÓN Y VISIÓN 7

VI.- DESCRIPCIONES DE PUESTO 10

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano 10

Sub Director de Obras Publicas 13

Encargado Desarrollo Urbano 15

Encargado Área Técnica y Supervisión 17

Encargado Control de Obra 19

Supervisor de Obras Públicas 22

Auxiliar de Obra Publica 24

VII.- MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE JALPAN 26

Procedimiento para la elaboración del Programa de Obra Anual 27

Emisión de Permiso de construcción 33

VIII.- GLOSARIO DE TÉRMINOS 38

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
 JALPAN, PUEBLA
 2021-2024

[Handwritten signature]
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
 JALPAN, PUEBLA
 2021-2024

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUD Y ASISTENCIA MÉDICA
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024

	MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN	Clave: 26/03
		Fecha de elaboración: 08/12/2023
		Fecha de aprobación: 20/01/2024
		Núm. de revisión: 1

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

I.- INTRODUCCIÓN

El presente manual de organización y procedimientos tiene por objetivo integrar en un solo documento una guía con la información básica relativo al marco jurídico y administrativo, así como las principales atribuciones, estructura orgánica, funciones y procedimientos de la entidad.

A su vez este documento contiene de forma ordenada y sistemática, la información y/o las instrucciones sobre sus atribuciones, organización, objetivo, funciones y procedimientos de la dependencia, constituyéndose, además, en un instrumento de apoyo administrativo, que describe las relaciones orgánicas que se dan entre las unidades administrativas, siendo ello, un elemento de apoyo a su funcionamiento.

Con este manual de organización y procedimientos se pretende dar a conocer un marco de referencia para llevar a cabo las labores que corresponden al área, para que lleve a cabo la maximización del beneficio social mediante una gestión municipal eficiente.

Implementar el manual de organización y procedimientos aporta ventajas en el desempeño de la administración pública en curso, como lo son precisar las funciones encomendadas, evitar la duplicidad y detectar omisiones, colaborar a la correcta ejecución de las responsabilidades y la uniformidad en su desarrollo, ahorro de tiempo y esfuerzos, ahorro de recursos económicos, e información clave para llevar a cabo la planeación, y finalmente como un instrumento útil de orientación sobre las labores de las unidades responsables.

SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO DE
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
SALUD Y
ASISTENCIA PÚBLICA
JALPAN, PUEBLA



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024**

II.- MARCO JURÍDICO

Federal

- Constitución Política Mexicana
- Ley Federal Del Trabajo
- Ley de Contabilidad Gubernamental
- Ley De Fiscalización y Rendición De Cuentas De La Federación
- Ley Federal De Protección De Datos Personales En Posesión De Los Particulares
- Ley General Para La Igualdad Entre Mujeres Y Hombres
- Ley Del Servicio Militar
- Ley General de Protección Civil
- Ley General Del Equilibrio Ecológico y La Protección Al Ambiente

Estatal

- Constitución Política del Estado Libre y Soberano De Puebla
- Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Puebla
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal
- Ley de Desarrollo Social para el Estado de Puebla
- Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla
- Ley De Presupuesto, Contabilidad Y Gasto Público.
- Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Miama para el Estado de Puebla.
- Ley De Fraccionamientos Y Acciones Urbanísticas Del Estado Libre Y Soberano De Puebla
- Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Puebla.



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y JUEGOS ESCOLARES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 28/03
Fecha de elaboración: 06/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1

REGIDURÍA DE PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES: PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

- Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Entes Públicos
- Ley de Archivos del Estado de Puebla
- Ley de Gobierno Digital para el Estado de Puebla y sus Municipios.
- Ley de gobernanza regulatoria para el estado de puebla.
- Ley para la Regularización de la Propiedad Inmobiliaria de Predios Rústicos en el Estado de Puebla.
- Ley Del Transporte del Estado De Puebla
- Ley Estatal del Deporte
- Ley para el Acceso de las Mujeres a una vida libre de Violencia del Estado De Puebla
- Ley para la Igualdad entre Mujeres y Hombres del Estado de Puebla.
- Ley Para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos Sólidos Urbanos y de Manejo Especial para el Estado de Puebla.
- Ley Para la Protección del Ambiente Natural y el Desarrollo Sustentable del Estado de Puebla.
- Reglamento de la Ley para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos Sólidos Urbanos y de Manejo Especial para el Estado de Puebla.

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE TURISMO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Municipal

REGIDURÍA DE SECRETARÍA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

- Ley Orgánica Municipal para el Estado de Puebla.
- Código de Ética del Municipio de Jalpan.
- Código de Conducta del Municipio de Jalpan.

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUD PÚBLICA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE ASISTENCIA SOCIAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03

Fecha de elaboración: 08/12/2022

Fecha de aprobación: 20/01/2023

Núm. de revisión: 1



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

[Handwritten signature]

III.- MISIÓN Y VISIÓN

Misión



Planificar, licitar y construir la Obra Pública Municipal, fortaleciendo la infraestructura social y de transporte, propiciando el desarrollo económico y social de las diversas regiones del Municipio.

Visión

Contar con la infraestructura que permita impulsar el desarrollo económico del Municipio, a través de la cual se mejoren las condiciones de vida de los ciudadanos y se coadyuve a la reconstrucción del tejido social de nuestro Municipio.

Valores

Compromiso, honestidad, responsabilidad, respeto y transparencia.



REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



[Handwritten signature]

**MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y
PROCEDIMIENTOS DE LA
DIRECCIÓN DE OBRAS
PUBLICAS Y DESARROLLO
URBANO DE JALPAN**

Clave: 26/03

Fecha de elaboración: 08/12/2020

Fecha de aprobación: 20/01/2021

Núm. de revisión: 1

IV.- ESTRUCTURA ORGÁNICA



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
GOBERNACIÓN, JUSTICIA,
SEGURIDAD PÚBLICA
Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
PATRIMONIO Y HACIENDA
POLICIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE,
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
INDUSTRIA, COMERCIO,
AGRICULTURA
Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
SALUD
ASISTENCIA SOCIAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA,
ACTIVIDADES CULTURALES,
DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
GRUPOS VULNERABLES,
PERSONAS CON
DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO DE
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03
 Fecha de elaboración: 08/12/2022
 Fecha de aprobación: 20/01/2023
 Núm. de revisión: 1

PRESIDENCIA MUNICIPAL
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024

V.- INVENTARIO DE DESCRIPCIONES DE PUESTOS

No.	Puesto	No. Plazas por puesto
1	Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	1
2	Subdirector de Obras	1
3	Encargado Desarrollo Urbano	1
4	Encargado Área Técnica y Supervisión	1
5	Encargado Control de Obra	1
6	Auxiliares	1
7	Supervisor Obras	1

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y RECREATIVAS
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024

REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024

PROCURADURÍA MUNICIPAL
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024

REGIDURÍA DE FOMENTO INDUSTRIAL, REGIDURÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUD PÚBLICA
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

VI.- DESCRIPCIONES DE PUESTO

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Nombre del Puesto:	Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Jefe Inmediato:	Presidente Municipal
Personal a su cargo:	Subdirector de Obras, Encargado Desarrollo Urbano, Encargado Área Técnica y Supervisión, Encargado Control de Obra, Auxiliares, Supervisor Obras
Total de personas que supervisa:	6 persona
Escolaridad:	Licenciatura
Conocimientos:	Normatividad Estatal y Municipal en materia de Obra Pública, ley federal y reglamento de obra pública y servicios relacionados con la misma, ley y reglamento de adquisiciones arrendamientos y servicios del sector público, sistemas constructivos, normatividad aplicable en materia de construcción.
Edad:	25 años en adelante
Sexo:	Indistinto
Estado Civil:	Indistinto

Definición del puesto	
Facilitar el acceso a la información funcional de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, a través de la identificación de los niveles jerárquicos, así como los objetivos y funciones específicas que realiza cada unidad organizacional	

REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y ALTERNATIVAS JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL JALPAN, PUEBLA



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03

Fecha de elaboración: 08/12/2022

Fecha de aprobación: 20/01/2023

Núm. de revisión: 1

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Descripción de Funciones del puesto

- Promover y planear, la obra pública con cargo al presupuesto del Municipio, se requiera ejecutar.
- Elaborar y proponer ante las instancias competentes, el Programa Anual de Obra Pública Municipal.
- Coordinarse con las autoridades federales, estatales y municipales de acuerdo con los lineamientos, para la realización de la obra pública y servicios relacionados con la misma en el Municipio, así como para la aplicación de la normatividad en la materia.
- Dar respuesta y/o solucionar las peticiones, reportes, denuncias y reclamaciones presentados por los usuarios de los servicios municipales en el ámbito de su competencia.
- Dirigir en el Municipio, la prestación de los servicios públicos de calles, parques y jardines, protección animal, alumbrado público, panteones y demás que pudiere encomendarle el Presidente Municipal.
- Dirigir e implementar los programas prioritarios en materia de servicios públicos en beneficio de la ciudadanía, vigilando que se cumpla eficazmente con el programa anual de trabajo.
- Gestionar recursos económicos extraordinarios y en especie para la mejora de los servicios, ante Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal, Estatal y Municipal, así como con la iniciativa privada, organizaciones civiles, fundaciones y sociedad civil entre otros.
- Disponer lo necesario para la debida prestación de los servicios públicos de: alumbrado público, parques y jardines y su equipamiento, protección y control animal, riego y fuentes, panteones.
- Actuar como órgano de consulta, asesoría e investigación jurídica, así como proponer los anteproyectos de leyes, reglamentos, acuerdos, decretos, convenios, contratos, circulares, órdenes y demás disposiciones jurídicas que sean competencia de la Secretaría.
- Asesorar, apoyar y verificar la elaboración y/o revisión de los contratos, convenios y demás instrumentos de naturaleza jurídica que deban suscribirse el Titular de esta Secretaría y sus Unidades Administrativas cumpliendo con las formalidades y requisitos legales.
- Fungir como enlace municipal del FAIS ante la Secretaria del Bienestar del Estado de Puebla.
- Proponer políticas en materia jurídico-normativa y vigilar la aplicación de los

REGIDURÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN, CULTURA Y DEPORTE
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE TURISMO Y PROMOCIÓN
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA Y
ACTIVIDADES CULTURALES,
DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



**MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y
PROCEDIMIENTOS DE LA
DIRECCIÓN DE OBRAS
PUBLICAS Y DESARROLLO
URBANO DE JALPAN**

Clave: 28/03
Fecha de elaboración: 06/02/2023
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

[Handwritten signature]

aspectos jurídicos relativos a las concesiones, autorizaciones, dictámenes y demás documentos competencia de la Secretaría.

- Participar en el ámbito de su competencia, en los procedimientos de adjudicaciones de obras y servicios relacionados con las mismas, para que se lleven a cabo conforme a lo dispuesto en los ordenamientos legales aplicables, vigilando que se dé cabal cumplimiento a los criterios de eficiencia, eficacia, imparcialidad, economía, honradez, transparencia y legalidad.
- Conocer en el ámbito de su competencia todos los juicios y procedimientos administrativos en que el Secretario, las Unidades Administrativas o los servidores públicos de la Secretaría sean señalados por motivo de sus facultades, conjunta o separadamente, como parte demandada o autoridades responsables respectivamente.
- Informar oportunamente a la Sindicatura Municipal respecto de hechos presuntamente ilícitos que conozca de manera oficial, que sean perpetrados en contra de los intereses, que representa la Secretaría, a efecto de que la primera formule denuncia o querrela ante las autoridades competentes en representación del Ayuntamiento.
- Coordinarse con el presidente municipal con el objetivo de verificar las acciones realizadas y decidir las acciones a realizarse de acuerdo a su ejercicio fiscal



REGIDURÍA DE
GRUPOS VULNERABLES,
PERSONAS CON
DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA



REGIDURÍA DE
IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



SINDICATURA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO DE
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
CERAMICA Y
ARTESANATO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
PATRIMONIO Y HACIENDA
PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE,
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
INDUSTRIA, COMERCIO
AGRICULTURA
Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
SALUD Y
ASISTENCIA
JALPAN, PUEBLA

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

	MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN	Clave: 26/03
		Fecha de elaboración: 08/12/2022
		Fecha de aprobación: 20/01/2023
		Núm. de revisión: 1

Sub Director de Obras Publicas

Nombre del Puesto:	Sub Director de Obras Publicas
Jefe Inmediato:	Director de Obras Publicas
Personal a su cargo:	Subdirector de Obras, Encargado Desarrollo Urbano, Encargado Área Técnica y Supervisión, Encargado Control de Obra, Auxiliares, Supervisor Obras
Total de personas que supervisa:	5 persona
Escolaridad:	Licenciatura
Conocimientos:	Normatividad Estatal y Municipal en materia de Obra Pública, ley federal y reglamento de obra pública y servicios relacionados con la misma, ley y reglamento de adquisiciones arrendamientos y servicios del sector público, sistemas constructivos, normatividad aplicable en materia de construcción.
Edad:	25 años en adelante
Sexo:	Indistinto
Estado Civil:	Indistinto

REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN POLÍTICA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Definición del puesto

Facilitar el acceso a la información funcional de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, a través de la identificación de los niveles jerárquicos, así como los objetivos y funciones específicas que realiza cada unidad organizacional

SINDICATURA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

13

REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y PROTECCIÓN AMBIENTAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021-2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 08/12/2023
Fecha de aprobación: 20/01/2024
Núm. de revisión: 1



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

Descripción de Funciones del puesto

- Supervisar el buen funcionamiento del personal adscrito a la dirección.
- Atender las necesidades de infraestructura de la ciudadanía para posteriormente ser incluida previo estudio de factibilidad en los programas de obras públicas;
- Proponer las políticas y programas relativos a la construcción de obras públicas, elaborando los proyectos y presupuestos respectivos.
- Expedir las bases y especificaciones a que deben ajustarse los concursos para la adjudicación y contratación de las obras públicas y vigilar el cumplimiento de las mismas en apego a la normatividad vigente.
- Dirigir, coordinar y controlar la construcción de las obras públicas hasta su conclusión y entrega final a las Dependencias encargadas de su posterior operación y mantenimiento.
- Atender las observaciones derivadas de las auditorías de los diversos órganos fiscalizadores.
- Los demás que en la materia de su competencia le atribuyan al Municipio las leyes y reglamentos vigentes, o le asigne el Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

REGIDURÍA DE GRUPOS MULTIPROPOSITALES PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

SINDICATURA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021-2024

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

REGIDURÍA DE SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL
JALPAN, PUEBLA
2021-2024



REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA,
ACTIVIDADES CULTURALES,
DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



**MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y
PROCEDIMIENTOS DE LA
DIRECCIÓN DE OBRAS
PUBLICAS Y DESARROLLO
URBANO DE JALPAN**

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024**

Encargado Desarrollo Urbano

Nombre del Puesto:	Encargado Desarrollo Urbano
Jefe Inmediato:	Director de Obras Publicas y Desarrollo Urbano
Personal a su cargo:	Auxiliar
Total de personas que supervisa:	1 persona
Escolaridad:	Licenciatura
Conocimientos:	Experiencia en desarrollo urbano, desarrollo rural, desempeñando funciones tanto operativas como administrativas y tener experiencia dentro de las funciones que se requieran así como manejo de softwares
Edad:	25 años en adelante
Sexo:	Indistinto
Estado Civil:	Indistinto

REGIDURÍA DE
GOBERNACIÓN, JUSTICIA,
SEGURIDAD PÚBLICA
Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
PATRIMONIO Y HACIENDA
PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Definición del puesto

Facilitar el acceso a la información funcional de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, a través de la identificación de los niveles jerárquicos, así como los objetivos y funciones específicas que realiza cada unidad organizacional

REGIDURÍA DE
DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE,
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
INDUSTRIA, COMERCIO,
AGRICULTURA
Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
ECONOMÍA,
PERSONAS CON
DISCAPACIDAD Y
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SINDICATURA
MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

**SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO DE
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024**

REGIDURÍA DE
SALUD Y
ASISTENCIA PÚBLICA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA,
ACTIVIDADES CULTURALES,
DEPORTIVAS Y SOCIALES,
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



**MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y
PROCEDIMIENTOS DE LA
DIRECCIÓN DE OBRAS
PUBLICAS Y DESARROLLO
URBANO DE JALPAN**

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Descripción de Funciones del puesto

- Atender y dar seguimiento a las solicitudes que ingresan a la dirección de desarrollo urbano por parte de la ciudadanía, como son los siguientes:
- Inspección de segregaciones, lotificaciones y fusiones de predio.
- Uso de suelo, licencias de construcción, regularización de construcción, anuncios de publicidad, ocupación de vía pública,
- Área de carga y descarga,
- Alineamientos y números oficiales
- Perifoneo
- Terminación de obra
- Participar en el proceso de sanciones y clausuras de obras
- Giros comerciales que así lo requieran
- Retirar lonas que no cuenten con permiso de colocación de anuncios
- Realizar rondines dentro de la cabecera Municipal para captar obras en proceso que no cuenten con permiso
- Entregar citatorios y realizar de suspensión de obra y/o actas de clausura, según corresponda.



REGIDURÍA DE
GOBERNACIÓN, JUSTICIA,
SEGURIDAD PÚBLICA
Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
PATRIMONIO Y HACIENDA
PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE,
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA



REGIDURÍA DE
INDUSTRIA, COMERCIO,
AGRICULTURA,
PECUARIO Y PESQUERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
SALUD,
ASISTENCIA SOCIAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
GRUPOS VULNERABLES,
PERSONAS CON
DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



SINDICATURA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO DE
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

	MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN	Clave: 26/03
		Fecha de elaboración: 08/12/2022
		Fecha de aprobación: 20/01/2023
		Núm. de revisión: 1

Encargado Área Técnica y Supervisión

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Nombre del Puesto:	Encargado Área Técnica y Supervisión
Jefe Inmediato:	Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Personal a su cargo:	Auxiliar
Total de personas que supervisa:	1 persona
Escolaridad:	Licenciatura
Conocimientos:	Software (autocad, civil cad, sokia link, global mapper, Windows office, word, excel, power point, ios, photo shop, corel draw)
Edad:	25 años en adelante
Sexo:	Indistinto
Estado Civil:	Indistinto

Definición del puesto

Facilitar el acceso a la información funcional de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, a través de la identificación de los niveles jerárquicos, así como los objetivos y funciones específicas que realiza cada unidad organizacional

SECRETARÍA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO DE
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE,
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
INDUSTRIA, COMERCIO
AGRICULTURA
Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
SALUD Y
ASISTENCIA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Descripción de Funciones del puesto

- Elaboración de números generadores,
- Elaboración de presupuestos
- Elaboración de estimaciones.
- Notificación y sembrado de vivienda
- Diseño de planos constructivos, arquitectónicos y estructurales.
- Elaboración de números generadores, costos, presupuestos y estimaciones
- Manejo de precios unitarios
- Diseño y rediseño estructural y arquitectónico de vivienda y vialidades.

[Handwritten signature]

REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES: PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y AVANZADO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

[Handwritten signature]

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

[Handwritten signature]

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

[Handwritten signature]

SECRETARÍA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

[Handwritten signature]

SECRETARÍA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

[Handwritten signature]

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

[Handwritten signature]

REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y SERVICIOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03
 Fecha de elaboración: 08/12/2022
 Fecha de aprobación: 20/01/2023
 Núm. de revisión: 1

Encargado Control de Obra

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024**

Nombre del Puesto:	Encargado Control de Obra
Jefe Inmediato:	Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Personal a su cargo:	Auxiliar
Total de personas que supervisa:	1 persona
Escolaridad:	Licenciatura
Conocimientos:	Software Excel, Word, Works, COI, SAE, SCGI, SCGII, SCGIII, NOI
Edad:	25 años en adelante
Sexo:	Indistinto
Estado Civil:	Indistinto

Definición del puesto

Facilitar el acceso a la información funcional de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, a través de la identificación de los niveles jerárquicos, así como los objetivos y funciones específicas que realiza cada unidad organizacional

**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024**

**REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO AGRICULTURA Y GANADERÍA
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024**

**REGIDURÍA DE JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024**

	MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN	Clave: 28/03
		Fecha de elaboración: 08/12/2022
		Fecha de aprobación: 20/01/2023
		Núm. de revisión: 1

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

Descripción de Funciones del puesto

- Control presupuestal por fondo.
- Informe de avance de obras y acciones contratadas y/o convenidas para el portal de transparencia.

1.-Obra pública:

- Revisión de estimaciones y documentación comprobatoria.
- Registro de obra,
- Registro de contratos.

2.-Traspasos presupuestarios

- Registro de pasivos
- Registro de avance físico financiero
- Tramite de pago ante la tesorería.
- Informe trimestral (CP2) estados financieros
- Informe Anual de Obras y Acciones cuenta de pública (R1).

3.- SRFT

- Captura de información financiera de los recursos federales (Nivel proyecto): FAISMUN, FORTAMUN, HABITAT, FOPADEM, INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA, CONTINGENCIAS ECONOMICAS, PROYECTO DE DESARROLLO REGIONAL Y SUBSEMUN.
- Elaboración de indicadores y reporte de metas trimestrales.
- Elaboración de plantilla nivel financiero.

4.-Tramites en Tesorería

- Elaboración de solicitudes para aperturas de cuentas bancarias recursos

[Signature]

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

[Signature]

REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

[Signature]

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

[Signature]

SECRETARÍA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

[Signature]

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021-2024

[Signature]

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

[Signature]

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

[Signature]

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

[Signature]

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

[Signature]

REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

para obra pública.

- Seguimiento de pago a las solicitudes de obra.
- Comprobación de pago (transferencias electrónicas.) para integración en la copia de la comprobación.
- Elaboración de solicitudes para reintegrar intereses de los recursos federales.
- Conciliaciones de saldos para cotejo con Tesorería.

REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENES
JALPAN, PUEBLA

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

5.-Otros tramites

- Secretaria de Bienestar: Informe mensual de avance fisico financiero de los Recursos FAISMUN y FORTAMUN.
- CIS: Validación de enteros del 5 al millar.
- Contraloría Municipal: Elaboración de los PP'S.

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SINDICATURA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUD Y ASISTENCIA PÚBLICA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN POR LAS
ACTIVIDADES CULTURALES
DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



**MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y
PROCEDIMIENTOS DE LA
DIRECCIÓN DE OBRAS
PÚBLICAS Y DESARROLLO
URBANO DE JALPAN**

Clave: 28/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Supervisor de Obras Públicas



REGIDURÍA DE
GRUPOS VULNERABLES
PERSONAS CON
DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Nombre del Puesto:	Supervisor de Obras Públicas
Jefe Inmediato:	Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Personal a su cargo:	Auxiliar
Total de personas que supervisa:	1 persona
Escolaridad:	Licenciatura
Conocimientos:	Experiencia en fraccionamientos, en el área de la construcción
Edad:	25 años en adelante
Sexo:	Indistinto
Estado Civil:	Indistinto

REGIDURÍA DE
GOBERNACIÓN,
SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
PATRIMONIO Y HACIENDA
PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Definición del puesto

Facilitar el acceso a la información funcional de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, a través de la identificación de los niveles jerárquicos, así como los objetivos y funciones específicas que realiza cada unidad organizacional

SINDICATURA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO DE
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE,
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
SALUD PÚBLICA Y
ASISTENCIA SOCIAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA,
ACTIVIDADES CULTURALES,
DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



**MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y
PROCEDIMIENTOS DE LA
DIRECCIÓN DE OBRAS
PÚBLICAS Y DESARROLLO
URBANO DE JALPAN**

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Descripción de Funciones del puesto

- Verificar y validar el proyecto de la obra, aportando si fuera el caso, las modificaciones que considere oportunas, en acuerdo con el propietario de la obra y el(los) profesional(es) que efectuaron el Diseño.
- Verificar el cronograma de ejecución de la obra presentado por la empresa constructora.
- Controlar que la empresa constructora ejecute los trabajos en estricto cumplimiento de los diseños y especificaciones técnicas. En caso de existir discrepancias entre los diseños, especificaciones técnicas y reglamentación vigente, como primer paso deberá informar inmediatamente de la situación al propietario de la obra, para posteriormente coordinar con el(los) diseñador(es), entidades reguladoras de las normas, y otros respecto a las modificaciones en el diseño a realizar.
- Aprobar progresivamente el inicio los trabajos a ser desarrollados, controlando en todo momento la calidad de las mismas, y una vez concluidos, certificar, la calidad y las cantidades ejecutadas autorizando el pago de las mismas.
- Verificar el cumplimiento de la normativa vigente en el tema de seguridad para los trabajadores de las obras.
- Verificar el cumplimiento de la normativa laboral vigente.
- Verificar el cumplimiento de la normativa ambiental.

REGIDURÍA DE
PROCESOS Y SERVICIOS
PERSONALES
DISCAPACIDAD Y ACCESIBILIDAD
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SINDICATURA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO DE
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
GOBERNACIÓN, JUSTICIA,
SEGURIDAD PÚBLICA
Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
PATRIMONIO Y HACIENDA
PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE,
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
INDUSTRIA, COMERCIO,
AGRICULTURA
Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
SALUD
Y ASISTENCIA SOCIAL
MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN POR ACTIVIDADES CULTURALES DEPORTIVAS Y SOCIALES JALPAN, PUEBLA 2021-2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 28/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1



[Handwritten signature]

PRESIDENCIA MUNICIPAL JALPAN, PUEBLA 2021-2024

Auxiliar de Obra Publica

REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENES JALPAN, PUEBLA 2021-2024

Nombre del Puesto:	Auxiliar de Obra Publica
Jefe Inmediato:	Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Personal a su cargo:	Ninguno
Total de personas que supervisa:	Ninguno
Escolaridad:	Licenciatura o educación media superior
Conocimientos:	Computación (Word, Excel básico, Power Point, Outlook, Internet, Redacción y Mecanografía, Procesos de licitación, adjudicación y contratación, concursos de obra pública ley de adquisiciones arrendamientos y servicios del sector público, ley de obras públicas y servicios relacionados con la misma, conocimientos en el área de construcción.
Edad:	25 años en adelante
Sexo:	Indistinto
Estado Civil:	Indistinto

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL JALPAN, PUEBLA 2021-2024



REGIDURÍA DE TURISMO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL JALPAN, PUEBLA 2021-2024

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO JALPAN, PUEBLA 2021-2024



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL JALPAN, PUEBLA 2021-2024

Definición del puesto

Ser un apoyo funcional en todo tipo de tareas asignadas por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS JALPAN, PUEBLA 2021-2024



SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA 2021-2024

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA JALPAN, PUEBLA 2021-2024

REGIDURÍA DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL JALPAN, PUEBLA 2021-2024

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1



Descripción de Funciones del puesto

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

- Apoyar en juntas de trabajo
- Controlar oficios de apoyos para bacheo y apoyos ciudadanos relacionados con la obra publica
- Elaborar expedientes ejecutivos para gestión de recursos federales, estatales y/o municipales
- Realizar procesos de licitación, adjudicación.
- Elaboración de contratos
- Realizar órdenes de pago para aportaciones de convenios como (CFE, CERESO, RESA)
- Elaboración de concursos para licitantes
- Contestar pliego de observaciones de la auditoria superior de la federación
- Contestar pliego de observaciones de la auditoria superior del estado
- Organizar archivos de acuerdo a fechas y fondos federales o estatales
- Elaboración de oficios y control del mismo

REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE LEGISLACIÓN MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, CERAS Y SERVICIOS (FIBRIDOS)
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE TURISMO Y ARQUITECTURA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA,
ACTIVIDADES CULTURALES,
DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



**MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y
PROCEDIMIENTOS DE LA
DIRECCIÓN DE OBRAS
PÚBLICAS Y DESARROLLO
URBANO DE JALPAN**

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/03/2023
Núm. de revisión: 1



[Handwritten signature]

REGIDURÍA DE
GRUPOS VULNERABLES,
PERSONAS CON
DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
GOBERNACIÓN, JUSTICIA
Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
EQUIDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

VII.- MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE JALPAN



REGIDURÍA DE
TRIBUTOS Y HACIENDA
MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
TRANSPORTE
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
TRANSPORTE
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



SECRETARÍA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE,
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARÍA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARÍA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
INDUSTRIA,
AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
SALUBRIDAD Y
SANEAMIENTO PÚBLICO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03
 Fecha de elaboración: 08/12/2022
 Fecha de aprobación: 20/01/2023
 Núm. de revisión: 1



Procedimiento para la elaboración del Programa de Obra Anual.

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024**

Objetivo: Analizar, identificar y priorizar las necesidades de obra pública y servicios relacionados con la misma, así como realizar la planeación e integración del Programa de Obra Anual.

Descripción de procedimiento

Paso	Responsable	Descripción de actividades	Formato
Inicio del Procedimiento			
1	Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	Se reciben las solicitudes de obra pública de servicios, durante la última sesión de COPLADEMUN del ejercicio fiscal anterior y en la dirección de obras públicas.	
2	Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	Se capturan las solicitudes de obra y se agrupan por localidad.	
3	Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	Se integra las obligaciones financieras, adquisiciones y otros proyectos al cuadro general para el ejercicio fiscal correspondiente.	
4	Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	Se clasifican las obras de acuerdo al catálogo vigente en los lineamientos generales para la operación del FAISMUN y FORTAMUN.	
5	Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	Se obtiene la Publicación Oficial en el Periódico Oficial del Estado sobre los montos del FAISMUN y FORTAMUN asignados al municipio para el ejercicio fiscal correspondiente.	
6	Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	Se priorizan las obras y acciones considerando los porcentajes	

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y JUEVES JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENES JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

REGIDURÍA DE SECRETARÍA DE GOBIERNO, JUSTICIA, SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

REGIDURÍA DE SECRETARÍA DE ECONOMÍA, PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

REGIDURÍA DE SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

REGIDURÍA DE SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

REGIDURÍA DE SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

REGIDURÍA DE SECRETARÍA DE JUSTICIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

REGIDURÍA DE SECRETARÍA DE JUSTICIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

27 REGIDURÍA DE SALUD JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024



REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA Y
ACTIVIDADES CULTURAS,
DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



**MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y
PROCEDIMIENTOS DE LA
DIRECCIÓN DE OBRAS
PUBLICAS Y DESARROLLO
URBANO DE JALPAN**

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 09/12/2023
Fecha de aprobación: 20/01/2024
Núm. de revisión: 1



[Handwritten signature]

PRESIDENCIA MUNICIPAL

JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

[Handwritten signature]

REGIDURÍA DE
GRUPOS VULNERABLES
PERSONAS CON
DISCAPACIDAD Y JUVENES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

[Handwritten signature]

REGIDURÍA DE
IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SINDICATURA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

[Handwritten signature]

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

	Desarrollo Urbano	establecidos en los Lineamientos generales para la operación del FAISMUN.	
7	Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	Se somete la priorización de obras a la aprobación por cabildo.	
8	Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	Se convocan a la Reunión de COPLADEMUN para informar sobre los recursos disponibles para la ejecución de obras públicas y la priorización de obras y acciones.	
9	Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	Se realiza la reunión de COPLADEMUN en donde se definen las obras y acciones a realizar con recursos del FAISMUN y FORTAMUN.	
10	Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	Se integran los expedientes técnicos con la documentación correspondiente: levantamiento topográfico, geotecnia y elaboración de planos de obra y en su caso validaciones con la dependencia correspondiente.	
11	Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	Se realiza la solicitud para la asignación de recursos y programación de los procedimientos de asignación de acuerdo a lo establecido en las leyes correspondientes. Artículo 19 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla	
12	Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	Se integra el comité de beneficiarios y el comité de participación social de acuerdo a lo establecido en la Ley Orgánica Municipal y los lineamientos del FAISMUN.	
13	Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	Se realizan los procedimientos de adjudicación según corresponda: Asignación directa: tiempo aproximado a partir de la asignación de recursos hasta	



REGIDURÍA DE
GOBERNACIÓN, JUSTICIA,
SEGURIDAD PÚBLICA
Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

[Handwritten signature]

REGIDURÍA DE
PATRIMONIO Y HACIENDA
PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

[Handwritten signature]

REGIDURÍA DE
DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE,
OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

[Handwritten signature]

REGIDURÍA DE
SALUBRIDAD Y
ASISTENCIA SOCIAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDOR DE EDUCACIÓN, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021-2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1



[Handwritten signature]

SECRETARÍA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDOR DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SINDICATURA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

el fallo (de 06 a 10 días naturales).
Invitación a cuando menos tres personas: tiempo aproximado a partir de la asignación de recursos hasta el fallo (de 10 a 15 días naturales).
Invitación a cuando menos cinco personas: tiempo aproximado a partir de la asignación de recursos hasta el fallo (de 10 a 15 días naturales).
Licitación pública: tiempo aproximado a partir de la asignación de recursos hasta el fallo (15 días naturales).

REGIDOR DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

[Handwritten signature]

Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Se realiza la firma del contrato.

[Handwritten signature]

REGIDOR DE IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Se realizan los tramites de pagos por concepto de anticipo si es que aplica.

REGIDOR DE FORTALECIMIENTO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Se realiza el seguimiento en la ejecución de obra, supervisión y trámite de pagos por concepto de estimaciones parciales.

[Handwritten signature]

Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Se realizan las modificaciones presupuestarias de ser necesaria por los siguientes casos:

REGIDOR DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Ampliación o reducción del plazo de ejecución.
Ampliación o reducción del monto contratado.

Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Se verifican los términos de ejecución de obra, recepción de fianzas correspondientes y trámite de pago de finiquitos.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Se entrega la obra a los beneficiarios.

REGIDOR DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Fin del procedimiento

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

[Handwritten signature]

REGIDOR DE SALUBRIDAD
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 28/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Diagrama de flujo



REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



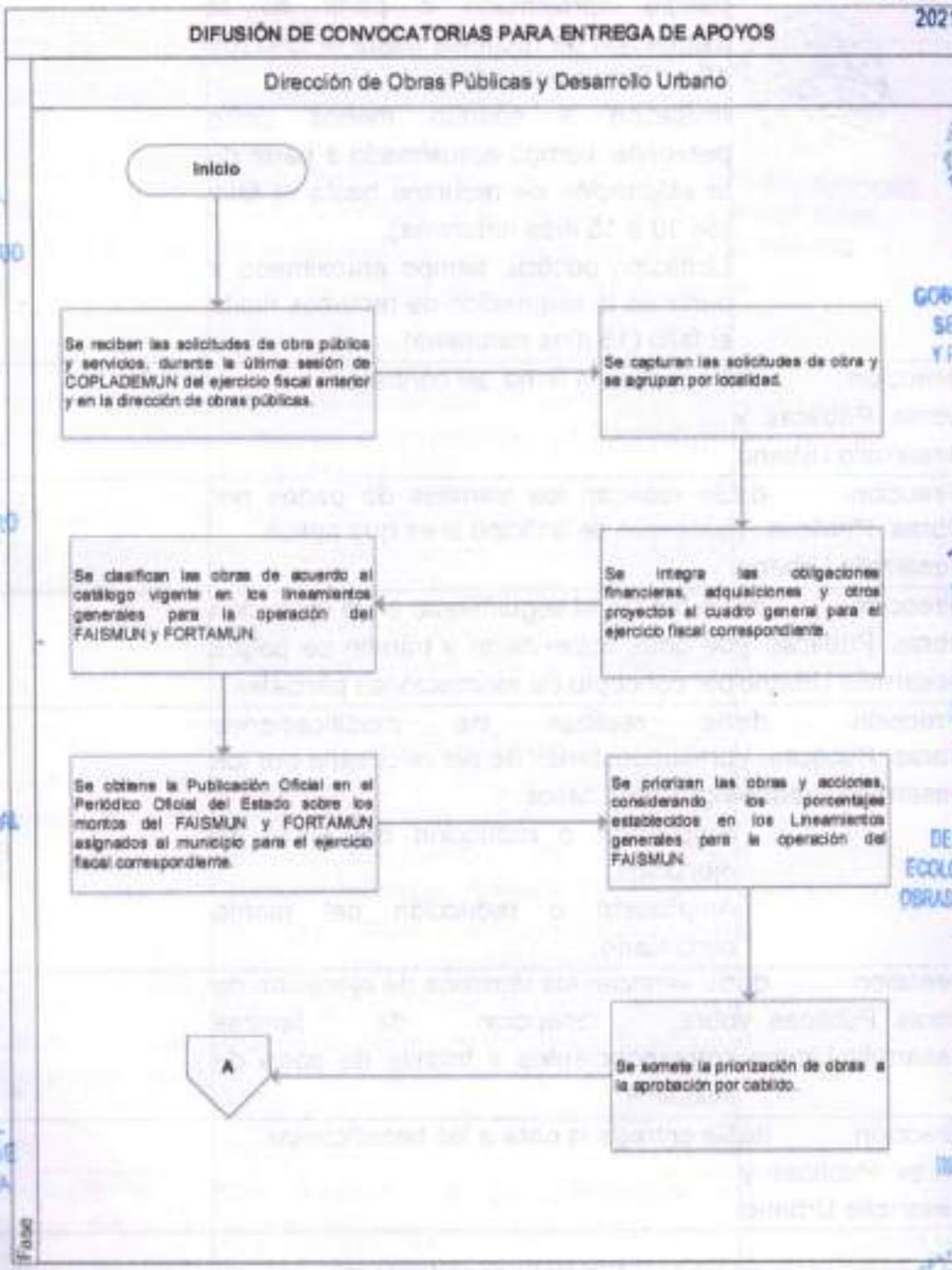
REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



SINDICATURA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



30
SECRETARÍA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SÍMBOLOS
JALPAN, PUEBLA
2021-2024



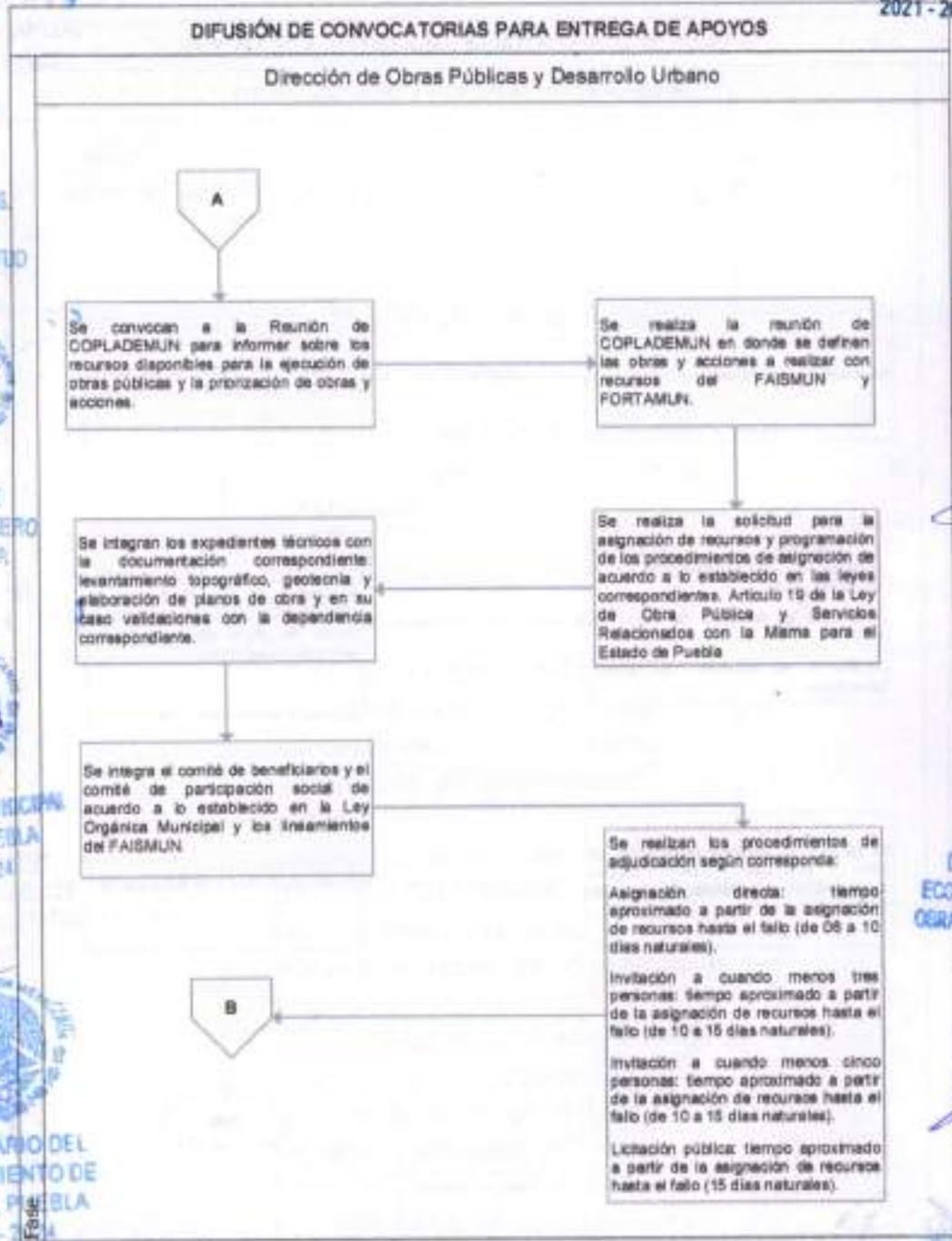
MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 08/12/2020
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021-2024



REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021-2024



REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2024

SINDICATURA SINDICATA
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021-2024

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 28/03

Fecha de elaboración: 08/12/2022

Fecha de aprobación: 20/01/2023

Núm. de revisión: 1

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

DIFUSIÓN DE CONVOCATORIAS PARA ENTREGA DE APOYOS

Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN JUSTICIA SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIOAMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUD Y ASISTENCIA MÉDICA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03

Fecha de elaboración: 08/12/2022

Fecha de aprobación: 20/01/2023

Núm. de revisión: 1



**PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024**

Emisión de Permiso de construcción

Objetivo: Regular los asentamientos

Descripción del procedimiento

Paso	Responsable	Descripción de actividades	Formato
Inicio del procedimiento			
1	Interesado	Solicita informes en ventanilla sobre los requisitos para su licencia de construcción.	N/A
2	Encargado Desarrollo Urbano	Entrega requisitos para su trámite en un volante.	Volante
3	Interesado	-Solicitud por escrito dirigido al Presidente municipal de Jalpan, Puebla, indicando los trabajos a realizar. -Constancia de alineamiento y número oficial. -original (cotejo) y copia de escritura, contrato de arrendamiento o contrato de compraventa (notariado). -Original y copia de identificación del propietario (I.F.E. y I.N.E.). -Dos fotografías del predio o inmueble. -copia del último pago predial -croquis de ubicación (indicando nombre de calles y acotado).	Expediente
4	Encargado Desarrollo Urbano	Revisión y recepción de documentación con sello de acuse (simultaneo a oficialía de partes). Y programación para una inspección física en el lugar. Sella de	Expediente



REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA Y
ACTIVIDADES CULTURALES,
DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



**MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y
PROCEDIMIENTOS DE LA
DIRECCIÓN DE OBRAS
PUBLICAS Y DESARROLLO
URBANO DE JALPAN**

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
GRUPOS VULNERABLES,
PERSONAS CON
DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
ECONOMÍA,
COMERCIO,
INDUSTRIA,
AGRICULTURA
Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
GOBERNACIÓN, JUSTICIA
SEGURIDAD PÚBLICA
Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
EGALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
DEPARTAMENTO DE
HACIENDA
PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARÍA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARÍA DE
DEPARTAMENTO DE
ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE,
OBRAS PÚBLICAS Y
SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARÍA DE
DEPARTAMENTO DE
INDUSTRIA, COMERCIO,
AGRICULTURA
Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO DE
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

		recibido.	
5	Encargado Desarrollo Urbano	Teniendo la documentación en regla, se acude a la inspección física al lugar. Lleva cinta métrica y el expediente para cualquier aclaración. Llena hoja de inspección con sus debidas observaciones	Hoja de inspección
6	Encargado Desarrollo Urbano	Realiza informe de la inspección	N/A
7	Encargado Desarrollo Urbano	Da seguimiento al trámite; y entrega reporte con observaciones	Hoja
8	Interesado	Solventa observaciones realizadas por el departamento.	Documentos
9	Encargado Desarrollo Urbano	Revisión de documentación y planos para realización de presupuesto de trámite	Expediente Hoja de Presupuesto
10	Encargado Desarrollo Urbano	Revisión y aprobación de presupuesto para licencia.	Hoja de presupuesto
11	Interesado	Al tercer día de haber solventado observaciones. Solicita en ventanilla su formato para pago en tesorería.	N/A
12	Encargado Desarrollo Urbano	Entrega de Folio para pago en tesorería.	Folio
13	Interesado	Acude a Tesorería para pago de Derechos.	N/A
14	Tesorería	Recibe pago del permiso y extiende recibo oficial.	Pago
15	Interesado	Recibe el formato de pago original y 2 copias	Recibo

REGIDURÍA DE
SALUBRIDAD
ASISTENCIA PÚBLICA
JALPAN, PUEBLA



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03
 Fecha de elaboración: 08/12/2022
 Fecha de aprobación: 20/01/2023
 Núm. de revisión: 1

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
 JALPAN, PUEBLA
 2021 - 2024**

16	Interesado	Y regresa a ventanilla de DU para entregar copia de recibo de Tesorería y darle seguimiento al trámite.	N/A
17	Encargado Desarrollo Urbano	Recibe copia del formato de pago y aprueba el expediente.	Copia de formato de pago.
18	Encargado Desarrollo Urbano	Oficio de respuesta al ciudadano para su licencia. Sellada y firmada.	Oficio
19	Interesado	Al séptimo día de haber realizado su pago y entregado su copia, solicita su Licencia de construcción	N/A
20	Encargado Desarrollo Urbano	Se le entrega al ciudadano su Licencia de construcción de obra	Licencia
21	Interesado	Recibe satisfactoriamente su licencia de construcción.	Licencia
Fin del proceso			

REGIÓN EDUCACIÓN ACTIVIDADES DEPORTIVAS JALP

REGISTRARÍA DE GRUPOS VULNERABLES PERSONAS DISCAPACITADAS Y JOVENES JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

SECRETARÍA DE ECONOMÍA JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

REGISTRARÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

SECRETARÍA DE SALUD Y BIENESTAR SOCIAL JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

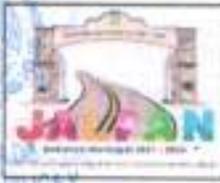
SECRETARÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

SECRETARÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

SECRETARÍA DE CALIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA JALPAN, PUEBLA 2021 - 2024

R.R. 2020



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1

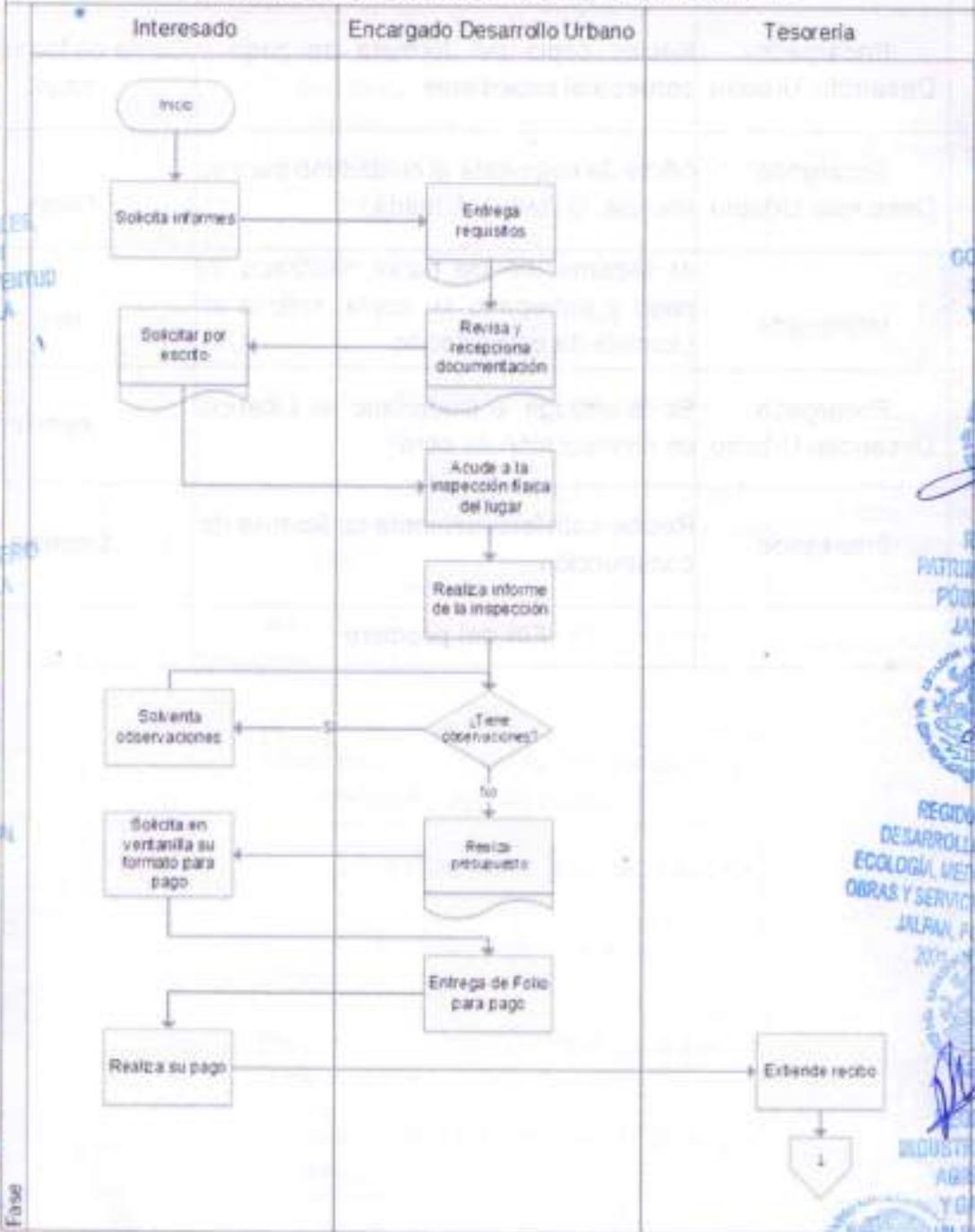


PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Diagrama de flujo

DIFUSIÓN DE CONVOCATORIAS PARA ENTREGA DE APOYOS



REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SINDICATURA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03

Fecha de elaboración: 08/12/2022

Fecha de aprobación: 20/01/2023

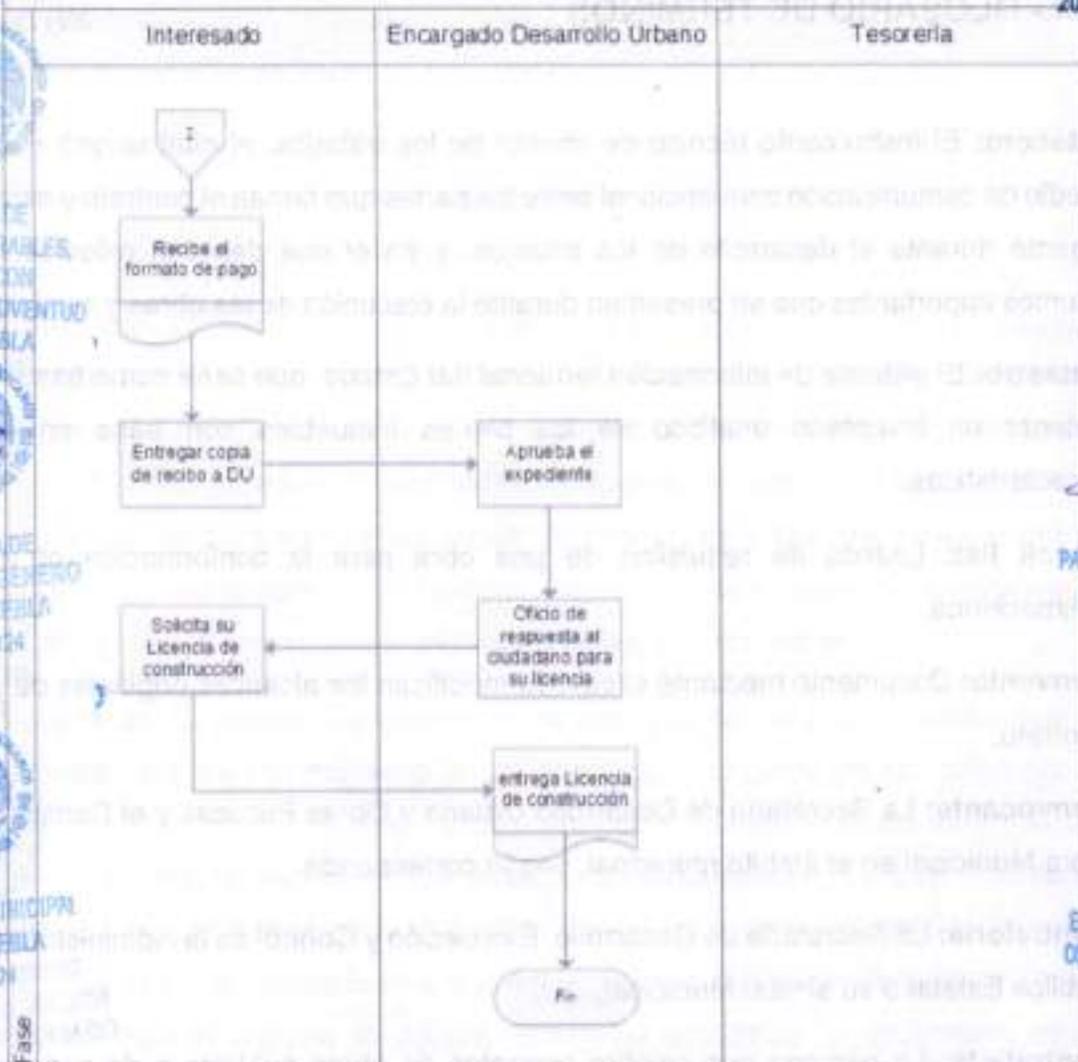
Núm. de revisión: 1



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA
REGIDURÍA DE ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024**

DIFUSIÓN DE CONVOCATORIAS PARA ENTREGA DE APOYOS



Fase

REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
SINDICATURA MUNICIPAL

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
REGIDURÍA DE SALUD

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Rena

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA Y ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 28/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

VIII.- GLOSARIO DE TÉRMINOS

Sanj

REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Bitácora: El instrumento técnico de control de los trabajos, el cual servirá como medio de comunicación convencional entre las partes que firman el contrato y estará vigente durante el desarrollo de los trabajos, y en el que deberán referirse los asuntos importantes que se presenten durante la ejecución de las obras y servicios.

Munib

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Catastro: El sistema de Información territorial del Estado, que tiene como finalidad obtener un inventario analítico de los bienes inmuebles con base en sus características.

Check list: Listado de requisitos de una obra para la conformación de las estimaciones.

BB

SINDICATURA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Convenio: Documento mediante el cual se modifican los alcances originales de un contrato.

Convocante: La Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y el Comité de Obra Municipal en el ámbito municipal, según corresponda.

JD

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Contraloría: La Secretaría de Desarrollo, Evaluación y Control de la Administración Pública Estatal o su similar Municipal.

Contratista: La persona que celebre contratos de obras públicas o de servicios relacionados con las mismas.

Dependencias: Aquellas que integran la Administración Pública Municipal Centralizada y sus órganos desconcentrados.

Dictamen Técnico: Documento que motiva y fundamenta la celebración de un convenio el cual modifica las condiciones originalmente pactadas en el contrato.

DOF: Diario Oficial de la Federación.

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1



REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

Entidades: Los organismos públicos descentralizados, las empresas de participación estatal mayoritaria, los fideicomisos públicos, tanto de la Administración Pública Estatal o Municipal.

Especificaciones particulares de construcción: El conjunto de requisitos exigidos por las Dependencias y Entidades para la realización de cada obra, mismas que modifican, adicionan o sustituyen a las especificaciones generales.

Estimación: La valuación de los trabajos ejecutados en el periodo pactado, aplicando los precios unitarios a las cantidades de los conceptos de trabajos realizados. En contratos a precio alzado, estimación se entenderá como la valuación de los trabajos realizados en cada actividad de obra conforme a la cédula de avance y al periodo del programa de ejecución. Asimismo, es el documento en el que se consignan las valuaciones mencionadas, para efecto de su pago, considerando, en su caso, la amortización de los anticipos y los ajustes de costos.

Finiquito del Contrato: Documento en el que la Secretaría como contratante da por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por las partes en un contrato; dejando únicamente como subsistentes las acciones que deriven del finiquito, así como la garantía que se contempla en el artículo 52 fracción IV de la Ley, por lo que no será factible que el contratista presente reclamación alguna de pago con posterioridad a la del finiquito; la fecha, hora y lugar en que se llevará a cabo el finiquito se deberá notificar al contratista; el documento donde conste el finiquito de los trabajos forma parte del contrato y su contenido se deberá ajustar como mínimo a lo señalado en el artículo 128 del Reglamento de la Ley, así mismo se le deberá anexar el acta de recepción física de los trabajos.

Licitante: La persona que se inscriba en cualquier procedimiento de adjudicación.

Listado: Listado de contratistas calificados y Laboratorios de Pruebas de Calidad, que podrán ejecutar obra pública o prestar servicios relacionados con la misma en el Estado, por haber obtenido la calificación que otorga el Comité.

REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENES
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021-2024

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021-2024

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021-2024



REGIDURÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA,
ACTIVIDADES CULTURALES,
DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



**MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y
PROCEDIMIENTOS DE LA
DIRECCIÓN DE OBRAS
PÚBLICAS Y DESARROLLO
URBANO DE JALPAN**

Clave: 26/03
Fecha de elaboración: 06/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

MIA: Manifiesto de Impacto Ambiental.

Minuta de Verificación: Documento mediante el cual el personal de Subcontraloría de Auditoría a Obra Pública y Suministros da fe de la ejecución de los trabajos realizados en una obra.

NOM: Norma Oficial Mexicana.

Normas de calidad: Los requisitos mínimos que, conforme a las especificaciones generales y particulares de construcción, así como a lo establecido por este Reglamento, las Dependencias y Entidades establecen para asegurar que los materiales y equipos de instalación permanente que se utilizan en cada obra son los adecuados.

Obra pública: Todos los trabajos que tengan por objeto construir, instalar, conservar, ampliar, adecuar, mantener, reparar, remodelar, modificar y demoler bienes inmuebles con cargo a recursos estatales o municipales o que por su naturaleza o por disposición de ley estén destinados a un servicio público, o al uso común.

PEP: Plan de Estructura del Proyecto, es un número mediante el cual se registra un proyecto en el sistema SAP.

Recepción de los trabajos: Procedimiento a través del cual la Secretaría realiza la recepción física de los trabajos terminados, levantando para el efecto el acta correspondiente, conteniendo como mínimo lo señalado en el artículo 124 del Reglamento de la Ley; así mismo en el acto de entrega física de los trabajos, el contratista exhibirá la garantía correspondiente, prevista en el artículo 52 fracción IV de la Ley.

Reglamento de la Ley: Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.



REGIDURÍA DE
GRUPOS VULNERABLES,
PERSONAS CON
DISCAPACIDAD Y JNR
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



SONDICATURA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



SECRETARÍA DE
AYUNTAMIENTO DE
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
SEGURIDAD PÚBLICA
Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
FINANZAS Y HACIENDA
PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
DESARROLLO URBANO,
ECOLOGÍA MEDIO AMBIENTE,
Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



REGIDURÍA DE
JUSTICIA, COMERCIO,
AGRICULTURA
Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE
40
SALUBRIDAD
Y ASISTENCIA SOCIAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA, ACTIVIDADES CULTURALES, DEPORTIVAS Y SOCIALES
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024



MANUAL DE ORGANIZACIÓN Y PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE JALPAN

Clave: 28/03
Fecha de elaboración: 08/12/2022
Fecha de aprobación: 20/01/2023
Núm. de revisión: 1

PRESIDENCIA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

Residente de la Obra: Servidor público adscrito a la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano que funge como representante técnico en cada obra pública realizada por la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos, así como el responsable de supervisar, controlar, vigilar y revisar la ejecución de los trabajos.

REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y JUVENTUD
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE IGUALDAD DE GÉNERO
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE INDICATURA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE INDICATURA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE GOBERNACIÓN, JUSTICIA, SEGURIDAD PÚBLICA Y PROTECCIÓN CIVIL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE PATRIMONIO Y HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA, MEDIO AMBIENTE, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE INDUSTRIA, COMERCIO, AGRICULTURA Y GANADERÍA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024

REGIDURÍA DE SALUBRIDAD Y ASISTENCIA PÚBLICA
JALPAN, PUEBLA
2021 - 2024